

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

25.05.2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 2А
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 12 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 320,4 кв.м
количество квартир 84 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3587,50 (кв. м)
жилая площадь 3587,5 (кв. м)
нежилая площадь 0,, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 23.04.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 02.03.2021 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	113,0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	113,0	0	удовл.
		шт.	25	0	удовл.
		м.п	1600	1600	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		1,5	1,5	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		0	0	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		0	0	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСО кв. 12 Рыбкина И.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представителя МБУ "УКП"

заместитель директора по технической части А.Г. Простев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

(Handwritten signature)
(подпись) (Ф.И.О.)
К.И. Платцин

Члены комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Е.И. Щербатюк
 (подпись) (Ф.И.О.)
 В.Л. Лизунов *с замесом*
 (подпись) (Ф.И.О.)
 А.Г. Простев
 (подпись) (Ф.И.О.)
Губкина СВ
 (подпись) (Ф.И.О.)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 (подпись) (Ф.И.О.)

"25" 05 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(Handwritten signature)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 В.В. Техноф

